

[Digitare qui]

RELAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2022

Premessa

Il bilancio preventivo 2022 viene redatto in una fase molto delicata per il nostro Paese e per la nostra attività; la situazione post-pandemica non è ancora conclusa, molti sono i cambiamenti in atto, il contesto sociale ed economico che stiamo vivendo è di difficile gestione, proprio per il clima di incertezza che rende ancora difficile la programmazione futura; ma, al contempo, le prospettive future sono di grande auspicio: infatti assistiamo oggi ad una promettente situazione di ripresa dell'economia italiana, dovuta al rilancio del settore edilizio; pertanto, le previsioni di bilancio 2022 sono state calcolate con leggeri scostamenti rispetto a quelle del 2021, con l'auspicio che tali previsioni siano superate in maniera significativa.

Elenco delle Entrate

La voce più consistente nell'elenco delle Entrate corrisponde ai *“Contributi associativi”* degli iscritti. Si evidenzia che nonostante l'emergenza sanitaria ed il relativo clima di incertezza di questo anno, non si sono avuti cali nel gettito delle quote associative, grazie anche alle dilazioni concesse per i loro pagamenti. Anzi, nonostante l'anomala situazione sociale ed economica, si riscontra, con grande sorpresa, un aumento di nuovi iscritti all'albo rispetto agli anni precedenti, probabilmente dovuto alle nuove aspettative lavorative, generate con i vari bonus edilizi e con lo sblocco dei lavori di ricostruzione post-sisma 2016. Tale voce era già aumentata nell'ultimo preventivo di bilancio, in quanto le nuove iscrizioni erano lievemente in aumento; quest'anno il numero di nuovi iscritti è stato importante; si prevede anche per il 2022 una crescita di associati, segno di significativa ripartenza. Per tale motivo si prevede in via cautelativa secondo il principio di prudenza, un aumento di importo corrispondente a circa il 50% degli iscritti di quest'anno.

[Digitare qui]

Per quanto riguarda la voce “Liquidazioni delle parcelle”, si è acceso invece un chiaro campanello d’allarme, in quanto le richieste di vidimazioni di notule sono in forte calo, probabilmente a causa del rallentamento, durante la pandemia, della nostra attività professionale, e di conseguenza non sono emersi contenziosi.

Ad ogni modo occorrerà fare una riflessione su tale servizio agli iscritti, per capire se realmente è stata solo questa la causa della flessione rilevata.

Si prevede quindi per l’anno 2022, cautelativamente, una diminuzione degli incassi relativi alle liquidazioni delle parcelle.

Si prevede invece, per il prossimo anno, un aumento della voce “*Diritti di istruttoria*” e della voce “*Proventi diversi e rimborsi spese*” in quanto appaiono già segnali di incremento su tale voce, che fanno sperare in un aumento delle stesse, nella prospettiva di logiche del Consiglio legale alla pianificazione di eventi ed attività.

Elenco delle Uscite

Sul fronte dei costi si registra un leggero aumento nelle spese di funzionamento uffici, in particolare sulla voce delle “*Utenze (energia elettrica, acqua e gas)*”, a causa dell’ormai noto rincaro delle materie prime energetiche. In leggera diminuzione le altre spese, in coerenza con quanto speso nell’ultimo anno di gestione. Si prevede di aumentare sensibilmente la voce “*Prestazioni di servizi*” alle quali è stata accorpata la voce delle “*Consulenze*” riportata nel bilancio preventivo 2021; rispetto all’anno precedente, si prevede l’aumento di tale importo per la cifra di € 3.500,00 dovuto alla necessità di adeguarsi, a livello amministrativo e contabile, agli adempimenti normativi di un ente pubblico non economico come il nostro Ordine; per tale motivo si prevede di incrementare il supporto di figure professionali a servizio di tale doveroso compito; in aumento andrà anche la voce “*Computer/devices*” proprio per coerenza dell’attrezzatura e di sistemi, utili alla nuova contabilità interna di prossimo avvio.

[Digitare qui]

Si prevede la diminuzione di “*Tasse varie*” e di “*Oneri bancari*” in coerenza con quanto speso nell'ultimo anno di gestione. Per il capitolo funzionamento organi istituzionali è previsto un leggero aumento per le attività dei Consiglieri, sempre più complesse ed impegnative. In leggero calo invece le spese di rappresentanza.

Il saldo fra entrate ed uscite previsto per il 2022 è positivo, pertanto, si prevede un modesto accantonamento al fondo rischi imprevisti per € 3.000,00 nel rispetto del principio di pareggio di bilancio corrente.

Ancona, li 29/11/2021

Il Tesoriere

Arch. Federica Teodosio

